

Số : 2204/2019/CV-VH

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài
chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2019

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2019

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2019**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý I/2019	Quý I/ 2018	Chênh lệch	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	2.127.691.887.825	1.721.415.225.551	406.276.662.274	24%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	2.687.049.531.952	3.986.313.311.741	(1.299.263.779.789)	(33%)

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng của Công ty Vinhomes quý 1 năm 2019 tăng 406 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu đến từ hoạt động tài chính: quý 1 năm 2019, mặc dù chi phí lãi vay tăng mạnh nhưng Vinhomes nhận được khoản thu nhập từ việc thanh lý khoản đầu tư cho một đối tác doanh nghiệp là 1.512 tỷ đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Vinhomes quý 1 năm 2019 giảm 1.299 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do Công ty Vinhomes hầu hết đã hoàn thành bàn giao các căn hộ, biệt thự cho khách hàng tại các dự án Vinhomes Greenbay và Vinhomes Central Park. Cụ thể, doanh thu trong quý 1 năm 2018 của dự án Vinhomes Greenbay và của dự án Vinhomes Central Park đạt 8.006 tỷ đồng, đến quý 1 năm 2019 doanh thu hai dự án này còn 2.157 tỷ đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

